



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ**  
**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

г. Хабаровск

№ дела А73-21064/2009

7 апреля 2010 года

Арбитражный суд Хабаровского края в составе:

судьи Пичининой И.Е.

при ведении протокола судебного заседания судьей,

рассмотрев в судебном заседании дело по иску закрытого акционерного общества «Смена-Трейдинг»

к предпринимателю Божко Наталье Александровне

третье лицо: ДМС Администрации г.Хабаровска

об освобождении земельного участка

В судебном заседании приняли участие:

от истца – Кизилев С.Ю. по доверенности от 14.01.2010,

от ответчика – Могилев А.Ф. по доверенности от 18.10.2009, Сушков В.В. по доверенности от 18.10.2009,

от третьего лица – Воронкова Е.Н. по доверенности № 3539/02-07 от 24.12.2008

ЗАО «Смена Трейдинг» обратилось в арбитражный суд к предпринимателю Божко Н.А. с иском об освобождении земельного участка площадью 856,7 кв.м с кадастровым номером 27:23:030314:146, находящегося в 8,14 метрах по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г.Хабаровск, ул.Ленина, дом 19, путем демонтажа находящегося на нем павильона и приведения земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

В судебном заседании стороны ходатайствовали об утверждении заключенного им мирового соглашения, которое представлено суду.

Третье лицо относительно мирного урегулирования спора сторонами не возражало.

Изучив текст представленного мирового соглашения, суд пришел к выводу, что оно соответствует требованиям статьи 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не нарушает права и законные интересы сторон и других лиц и не противоречит законам и иным нормативно-правовым актам. Правомочия лиц, подписавших мировое соглашение, судом проверены.

При указанных обстоятельствах, оснований для отказа в утверждении мирового соглашения между сторонами по настоящему делу не имеется, в связи с чем оно утверждается судом в соответствии со статьей 141 Арбитражного процессуального кодекса.

Последствия утверждения мирового соглашения сторонам разъяснены.

Согласно пункту 3 части 7 статьи 141 АПК РФ 50% государственной пошлины в связи с утверждением мирового соглашения подлежит возврату заявителю из федерального бюджета.

В соответствии со статьей 110, пунктом 4 части 7 статьи 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судебные расходы в остальной части относятся на предпринимателя Божко Н.А.

Руководствуясь статьями 140, 141, 150, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить мировое соглашение по делу №А73-21064/2009, заключенное между ЗАО «Смена-Трейдинг» и предпринимателем Божко Натальей Александровной следующего содержания:

«Закрытое акционерное общество "Смена Трейдинг" (далее по тексту - Истец), в лице генерального директора Сидоренко Александра Николаевича, действующего на основании Устава и индивидуальный предприниматель Божко Наталья Александровна (далее по тексту - Ответчик), в целях прекращения спора, возникшего в связи с возбуждением Арбитражным судом Хабаровского края искового производства по делу № А73-21064/2009, на основании ст.ст. 139, 140 АПК РФ, заключили настоящее Мировое соглашение о нижеследующем:

1. При подписании настоящего Мирового соглашения стороны исходят из следующего:

Истец обладает правом собственности на земельный участок площадью 856,7 кв.м. находящийся по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, примерно в 8,14 м. по направлению на юго-запад от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г.Хабаровск, ул. Ленина,19. Кадастровый номер земельного участка: 27:23:030314:146. Право собственности на земельный участок было зарегистрировано в ЕГРПНИ за Истцом управлением Федеральной регистрационной службы по Хабаровскому краю и Еврейской автономной области 08.07.2009г. (свидетельство №27-АВ 300500 от 08.07.2009);

на указанном земельном участке Истца находится одноэтажный павильон площадью 72 кв.м. (являющийся движимым имуществом), принадлежащий Ответчику на праве собственности. Павильон был установлен Ответчиком ранее на основании договора аренды земельного участка от 22.12.2006 №1636.

2. Ответчик обязуется:

2.1. в срок не позднее 01.10.2010 (первого октября две тысячи десятого года) освободить земельный участок, принадлежащий Истцу (см. п.1. мирового соглашения) от павильона путем его демонтажа своими силами и средствами. При этом Ответчик приводит земельный участок, принадлежащий Истцу и занятый павильоном в состояние, пригодное для использования земельного участка по назначению.

2.2. Обеспечивать надлежащее состояние земельного участка, непосредственно прилегающего к павильону (в полосе местности по ширине занимаемой территории до ул. Калинина) согласно нормативным требованиям действующих правовых актов.

3. Истец обязуется:

3.1. Не предпринимать действий по освобождению собственного земельного участка от павильона, принадлежащему Ответчику до 01.10.2010, а также воздержаться от любых иных действий, ущемляющих или препятствующих осуществлению Ответчиком имущественных прав владения и пользования павильоном.

4. Истец вправе:

4.1. В случае нарушения Ответчиком п.2.1. настоящего мирового соглашения демонтировать павильон собственными силами и средствами с возмещением понесенных издержек за счет Ответчика.

5. Мировое соглашение подлежит утверждению в арбитражном суде Хабаровского края. Мировое соглашение, не исполненное добровольно (как в целом, так и в какой-либо его части), подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII АПК РФ на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом Хабаровского края по ходатайству Истца. Данное Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

6. Текст Мирового соглашения составлен на 2 (двух) страницах в 3 (трех) экземплярах (требование ч. 4 ст. 140 АПК РФ). Стороны подписывают каждую страницу мирового соглашения. Один экземпляр остаётся в суде и подшивается к материалам дела».

Производство по делу прекратить.

Возвратить ЗАО «Смена-Трейдинг» из федерального бюджета 1 000 руб. государственной пошлины, перечисленной по платежному поручению № 3509 от 28.12.2009.

Взыскать с предпринимателя Божко Натальи Александровны в пользу ЗАО «Смена-Трейдинг» 1000 руб. государственной пошлины по иску.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

И.Е.Пичинина