



239/2010-61366(1)  
**КОПИЯ**

## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

Именем Российской Федерации

### РЕШЕНИЕ

г. Хабаровск

№ дела А73-4409/2010

«20» июля 2010 года

Резолютивная часть решения объявлена 15 июля 2010 года. Решение в полном объеме изготовлено 20 июля 2010 года.

#### **Арбитражный суд в составе:**

судьи А.В. Бутковского

при ведении протокола судебного заседания судьей

рассмотрел в заседании суда дело по иску ОАО «Баджальский леспромхоз-2»

к Администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края

третьи лица Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Хабаровском крае, Министерство имущественных отношений Хабаровского края, ОАО «Российские железные дороги»

о признании права собственности

#### **В судебное заседание явились:**

от истца – представители С.Ю. Кизилев и А.В. Новаш по доверенностям от 23.03.2010г.,

от ответчика – не явился, о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом,

от Минимущества – представитель Н.В. Леонова по дов. от 05.10.2009г. №1-11/7440, от ТУ Росимущества в Хабаровском крае и ОАО «РЖД» - не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены надлежащим образом.

ОАО «Баджальский леспромхоз-2» (далее – истец, Общество) обратилось в арбитражный суд с иском к Администрации Верхнебуреинского муниципального района Хабаровского края (далее - ответчик) о признании права собственности на железнодорожный подъездной путь необщего пользования, инв.№ 4720, реестровый №11/2-51-356, общей длиной учетного участка 325 п.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, сельское поселение Сулукское, поселок Сулук.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, в порядке статьи 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) привлечены ТУ Росимущества в Хабаровском крае, Министерство имущественных отношений Хабаровского края, ОАО «РЖД» (далее – третьи лица).

В судебном заседании представители истца поддержали заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

Представитель Министерства имущественных отношений Хабаровского края пояснила, что в Реестре краевого государственного имущества спорный объект не значится.

Ответчик и третьи лица ТУ Росимущества в Хабаровском крае и ОАО «РЖД» явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили. Дело рассмотрено в отсутствие представителей указанных лиц в порядке статьи 156 АПК РФ.

В отзыве ТУ Росимущества в Хабаровском крае указало, что спорный объект недвижимости в Реестре федерального имущества не значится.

Заслушав представителей истца и третьего лица, исследовав материалы дела, суд

### **УСТАНОВИЛ**

В соответствии с постановлением Главы администрации Верхнебуреинского района от 31.05.1994г. № 371 в порядке приватизации государственного малого предприятия «Баджал» (далее – ГМП «Баджал») образовано Акционерное общество открытого типа «Баджальский леспромхоз-2», впоследствии реорганизованное в Открытое акционерное общество «Баджальский леспромхоз-2».

Как следует из свидетельства о внесении записи в Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и выписки из ЕГРЮЛ по состоянию на 11.02.2010г., ОАО «Баджальский леспромхоз-2» зарегистрировано в качестве юридического лица 04.07.1996г., запись в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., внесена 26.07.2002г.

20.05.1994г. Комитетом по управлению госимуществом Хабаровского края утвержден план приватизации ГМП «Баджал» и акт оценки стоимости имущества ГМП «Баджал» по состоянию на 01.07.1992г. При этом план приватизации ГМП «Баджал» и иные документы по приватизации указанного предприятия не содержат перечня имущества, переданного истцу.

Вместе с тем, как следует из аудиторского заключения по вопросу включения спорного объекта в состав имущества ОАО «Баджальский леспромхоз-2», выполненного ЗАО «Аудиторская фирма «Форес-Аудит», железнодорожный подъездной путь необщего пользования, реестровый №11/2-51-356, расположенный в п. Сулук Хабаровского края, входит в состав основных средств, внесенных в уставный капитал на основании плана приватизации ГМП «Баджал» путем его преобразования в АООТ «Баджальский леспромхоз-2».

Согласно техническому паспорту, составленному ХКГУП «Хабкрайинвентаризация» в 2010 году, спорный объект представляет собой железнодорожный подъезд-

ной путь необщего пользования, инв. №4720, реестровый №11/2-51-356, расположенный в п. Сулук, общей протяженностью 325м.

Согласно справкам Управления Росреестра по Хабаровскому краю, ХКГУП «Хабкрайинвентаризация», информация о зарегистрированных правах на спорный объект отсутствует.

По сведениям ТУ Росимущества в Хабаровском крае, Министерства имущественных отношений Хабаровского края, в Реестрах федерального и краевого государственного имущества спорный объект недвижимости не значится. Согласно справке исх. № 170, выданной Администрацией Сулукского сельского поселения, спорный объект не является собственностью Сулукского сельского поселения.

Материалами дела также подтверждается содержание и эксплуатация истцом спорного объекта.

Земельным участком с кад.№27:05:11 02001:16, расположенным под спорным объектом, Общество владеет на основании договора аренды № 35 находящегося в государственной собственности земельного участка от 11.03.2010г., заключенного между Администрацией Верхнебуреинского района и истцом сроком с 01.02.2010г. по 31.01.2059г.

Поскольку правоустанавливающие документы не содержат перечня имущества, вошедшего в уставный капитал Общества, и его описания, истец, не имея возможности осуществить государственную регистрацию прав на вышеуказанное недвижимое имущество, обратился в арбитражный суд с настоящим иском.

Суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению исходя из следующего.

В соответствии с пунктом 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании сделки об отчуждении этого имущества.

Согласно статье 217 ГК РФ, имущество, находящееся в государственной собственности, может быть передано в собственность юридических лиц в порядке, установленном законодательством о приватизации.

Как разъяснено в пункте 11 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010г. № 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав», акционерное общество, созданное в результате преобразования государственного (муниципального) предприятия в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации, с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) становится как правопреемник собственником имущества, включенного в план приватизации или передаточный акт.

В соответствии с Положением о коммерциализации государственных предприятий с одновременным преобразованием в акционерные общества открытого типа, утвержденным Указом Президента РФ от 01.07.1992г. №721, величина уставного капитала акционерных обществ, создаваемых в соответствии с Положением, определяется в порядке, установленном Временными методическими указаниями по оценке стоимости объектов приватизации, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 29.01.1992г. №66 (за исключением пунктов 1.3, 2.4, 3.1.1, 3.4.1, первого и шестого абзацев пункта 5.1, пунктов 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) по состоянию на 1 июля 1992 года.

В пункте 10 Положения указано, что составление передаточного, разделительного балансов в спорном случае не требуется. Состав имущества акционерного общества на момент его учреждения отражается в акте его оценки.

Поскольку материалами дела подтверждается, что спорный объект, не будучи индивидуально определенным в акте оценки стоимости имущества ГМП «Баджал» по состоянию на 01.07.1992г., тем не менее вошел в уставной капитал Общества и притязания третьих лиц на него отсутствуют, требования истца являются обоснованными.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 167-170, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### РЕШИЛ:

Признать за ОАО «Баджалский леспромхоз-2» право собственности на железнодорожный подъездной путь необщего пользования, инв.№4720, реестровый №11/2-51-356, общей длиной учетного участка 325пог.м., расположенный по адресу: Хабаровский край, сельское поселение Сулукское, п.Сулук.

Решение может быть обжаловано в течение месяца со дня его внесения через Арбитражный суд Хабаровского края в Шестой арбитражный апелляционный суд, и в течение двух месяцев со дня его вступления в законную силу в Федеральный арбитражный суд Дальневосточного округа.

Судья

Арбитражный суд Хабаровского края	
<b>КОПИЯ ВЕРНА</b>	
Помощник судьи	<i>Буцкова</i>
Количество листов	4
Дата	22.07.2010

А.В. Бутковский

